Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego z dnia 04.11.2026 r., znak: BUA.271.50.2026

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……w Janowie Podlaskim pomiędzy

Gminą Janów Podlaski, ul. Bialska 6a, 21-505 Janów Podlaski, NIP 5372251327, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Janów Podlaski – Karola Michałowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów Podlaski – Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**

a
……
……
……
reprezentowanym przez:
……
…… zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania utworzenie zaplecza sanitarnego o wymiarach 1,50-1,70 x 2,56 m i zaplecza kuchennego o wymiarach 1,70 x 3,50 m, w budynku świetlicy wiejskiej w m. Stary Bubel, gm. Janów Podlaski.
2. Prace obejmują:
   - wykonanie ścian działowych w konstrukcji szkieletowej na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej o powierzchni ok. 28,00 m²,
   - wykonanie dwóch otworów drzwiowych oraz dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą w zapleczu sanitarnym o szerokości min. 90 cm,
   - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej do zaplecza sanitarnego i kuchennego, poprzez doprowadzenie instalacji z istniejącego pomieszczenia, wraz z wykonaniem niezbędnego przejścia przez ścianę,
   - dostawa i podłączenie urządzeń sanitarnych: miski ustępowej (wc), umywalki wraz z baterią oraz elektrycznego podgrzewacza wody w zapleczu sanitarnym,
   - przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania jej do nowego układu pomieszczeń, w tym przeniesienie punktów oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń,
   - dostawa i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w zapleczu sanitarnym,
   - wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Pomieszczenie sanitarne należy wykonać z uwzględnieniem wymagań dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
4. Wszelkie koszty, w tym koszty transportu oraz koszty materiałów, potrzebne do realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **18 grudnia 2026 r.**

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na ……. zł brutto (słownie: …… /100) w tym należny podatek VAT w wysokości ……..… zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur z następującymi danymi:
   Nabywca: Gmina Janów Podlaski, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski NIP: 5372251327;
   Odbiorca: Urząd Miejski w Janowie Podlaskim, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski NIP: 5371617743 (na potrzeby wystawiania i przekazywania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia Wykonawcy budynku, w którym będą prowadzone prace,
   2) odbioru prawidłowo wykonanych robót,
   3) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) zapewnienia odpowiedniego sprzętu umożliwiającego realizację robót,
   2) wykonania prac z należytą starannością oraz zgodnie z zakresem niniejszej umowy,
   3) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót.

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości wykonanych robót, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
   Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
   1) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie przyjmują formę aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Do umowy dołączono: klauzulę RODO.

…….. ……

Zamawiający **Wykonawca**