

BURMISTRZ GMINY

JANÓW PODLASKI

GRiŚ.6840.1.2026

Janów Podlaski, 30 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ GMINY JANÓW PODLASKI

**ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Janów Podlaski**

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 31,50 m² wraz z udziałem 1/2 w pomieszczeniu korytarza o pow. 3 m², pomieszczeniem przynależnym o pow. 16 m² oraz udziałem 16/100 w działce 357/9, na której znajduje się budynek wielorodzinny. Lokal położony jest w Janowie Podlaskim przy ul. Siedleckiej 23. Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi dla działki wraz z lokalem księgę wieczystą o numerze LU1B/00101446/7.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i wiatrołapu, który jest wspólny z lokalem sąsiednim. Wyposażenie techniczne: ogrzewanie piecem kaflowym połączonym z kuchnią węglową, dwufajerkową (z węzownią), instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

Cena wywoławcza wynosi: 48.115,00 (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset sto piętnaście złotych 00/100)

Wysokość wadium: 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ponadto nieruchomość leży w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W a r u n k i p r z e t a r g u :

1. Przetarg rozpocznie się dnia **4 sierpnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janowie Podlaskim (pokój nr 8).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 28 lipca 2026 r. wadium** w kasie Urzędu Miejskiego w Janowie Podlaskim lub przelewem na konto B.S. Janów Podlaski Nr 54 8025 0007 0390 0114 2000 0390, w tytule podając „Wadium lokal nr 6”. Wniesione wadium będzie skuteczne jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 28 lipca 2026 r.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17 czerwca 2026 r.
8. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Janowie Podlaskim ul. Bialska 6A (pokój nr 8) lub telefonicznie (83) 341-30-93.