

UMOWA NR

zawarta w dniu w Janowie Podlaskim pomiędzy

Gminą Janów Podlaski, ul. Bialska 6a, 21-505 Janów Podlaski, NIP 5372251327, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Janów Podlaski – Karola Michałowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Janów Podlaski – Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

..... zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pomieszczenia sanitarnego o wymiarach 2,10 x 2,50 m wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w budynku świetlicy wiejskiej w m. Stare Buczyce, gm. Janów Podlaski.
2. Prace obejmują:
 - przygotowanie miejsca na wydzielenie zaplecza sanitarnego w miejscu istniejącego barku kuchennego, obejmujące demontaż zabudowy kuchennej oraz przeniesienie istniejącego zlewu, a także przygotowanie pomieszczenia do dalszych prac,
 - wykonanie ścianek działowych o powierzchni ok. 13,80m² wraz z wykonaniem otworu drzwiowego o szerokości min. 90 cm, przygotowaniem otworu do montażu stolarki drzwiowej oraz wykończeniem powierzchni ścianek,
 - montaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej w stworzonym pomieszczeniu sanitarnym,
 - podłączenie oraz montaż istniejącego bojlera elektrycznego,
 - wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie koszty, w tym koszty transportu oraz koszty materiałów, potrzebne do realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **18 grudnia 2026 r.**

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na zł brutto (słownie: /100) w tym należny podatek VAT w wysokości zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Janów Podlaski, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski NIP: 5372251327;
Odbiorca: Urząd Miejski w Janowie Podlaskim, ul. Bialska 6A, 21-505 Janów Podlaski NIP: 5371617743 (na potrzeby wystawiania i przekazywania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy budynku, w którym będą prowadzone prace,
 - 2) odbioru prawidłowo wykonanych robót,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia odpowiedniego sprzętu umożliwiającego realizację robót,
 - 2) wykonania prac z należytą starannością oraz zgodnie z zakresem niniejszej umowy,
 - 3) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót.

§ 5

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** jakości wykonanych robót, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy bez jego zgody.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie przyjmują formę aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Do umowy dołączono: klauzulę RODO.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca